

U M O W A Nr 1/C/2008
na czas nieokreślony

dostawy ciepła w gorącej wodzie

W dniu 03.11.2008r. w Praszce została spisana umowa pomiędzy **Energia Praszka Sp. z o.o.** z siedzibą w Praszce ul. Mickiewicza 14 zwaną dalej „Dostawcą” reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Franciszka Ratajskiego

a **Gminą Praszka** w Praszce, pl. Grunwaldzki 13 zwaną dalej „Odbiorcą” reprezentowaną przez:

1. Burmistrza – Jarosława Tkaczyńskiego

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa ciepła w wodzie gorącej, dostarczonej z kotłowni K-6 do budynku Urzędu Miejskiego w Praszce, pl. Grunwaldzki 13 i Remizy OSP w Praszce, ul. Powstańców Śl., oraz z kotłowni Kopernika do Stadionu przy ul. Sportowej 7 w Praszce.
2. Dostarczanie ciepła odbywa się na warunkach określonych w koncesjach, taryfie, w prawie energetycznym wraz z przepisami wykonawczymi oraz postanowieniach niniejszej umowy.
3. Dostawca dostarczy ciepło w postaci wody gorącej o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną. Wielkość zamówionej przez Odbiorcę mocy wynosi:
 - a) Urząd Miejski na cele c. o. – 0,1 MW
 - b) Remiza OSP na cele c. o. – 0,015 MW
 - c) Stadion na cele c. o. - 0,05MW
 na cele c.w.u.- 0,005MW
4. Zasady dzierżawy obiektu przez „Dostawcę” określa odrębna umowa.
5. Do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego Odbiorca może zgłosić zmiany mocy zamówionej, które obowiązywać będą od dnia 01 października danego roku kalendarzowego, po zatwierdzeniu taryfy przez URE.

§ 2 DEFINICJE

1. Zamówiona moc cieplna – ustalona przez Odbiorcę największa moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, uwzględniająca moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
2. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła – największe natężenie przepływu nośnika ciepła odpowiadające zamówionej mocy cieplnej i parametrom nośnika ciepła określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych.

§ 3 OKREŚLENIE ILOŚCI POBRANEGO CIEPŁA

1. Ilość dostarczonego ciepła będzie regulowana przez Dostawcę temperaturą wody dostarczonej do węzła cieplnego lub budynku Odbiorcy w funkcji temperatury zewnętrznej, zgodnie z tabelą regulacyjną stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
Ilość przepływającej wody gorącej odpowiadającej zamówionej mocy cieplnej jest stała przy pełnym otwarciu zaworów regulacyjnych układów automatycznej regulacji c.o. i będzie utrzymywana przy pomocy urządzenia regulacyjnego (kryza regulacyjna, regulator różnicy ciśnienia i przepływu).
2. Ilości pobranej energii cieplnej na cele c.o. określa się wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego odczytywanego przez Dostawcę w dniach od 26 do 28 każdego miesiąca w obecności Odbiorcy.
3. Parametry nośnika ciepła dla warunków obliczeniowych zawarte są w tabeli regulacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4 TECHNICZNO - ORGANIZACYJNE WARUNKI UMOWY

1. Granicę eksploatacji i własności sieci stanowi pierwszy zawór na zasilaniu i ostatni na powrocie w rozdzielni ciepła ogrzewanego budynku. Ciepłomierz jest własnością Dostawcy.
2. Odbiorca ma obowiązek nieodpłatnego udostępniania pracownikom Dostawcy pomieszczeń węzła cieplnego w celu dokonania kontroli i odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, przeprowadzania przeglądów, napraw, badań, pomiarów i prac związanych z eksploatacją urządzeń węzła oraz dokonania niezbędnych prac na sieci ciepłowniczej w obrębie swoich nieruchomości.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub założonych na nim plomb, bądź wadliwego działania, Odbiorca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Dostawcę. Odbiorca ma prawo zażądać od Dostawcy sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
Powyższe żądanie lub zawiadomienie nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku regulowania bieżących należności z tytułu dostarczania ciepła.
4. Dostawca w okresie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, o której mowa w pkt. 3 sprawdzi prawidłowość wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania. W razie potrzeby lub na żądanie Odbiorcy, Dostawca wymontuje zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzi go w laboratorium oraz doręczy Odbiorcy protokół sprawdzenia w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania.
5. W przypadku uszkodzenia, stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub braku dostępu do układu pomiarowego, wysokość opłat w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczonego ciepła, Dostawca ustali ilość pobranego ciepła liczonego jako średnia z 3 miesięcy okresu o porównywalnych temperaturach zewnętrznych.
6. Ilość pobranej wody uzupełniającej zostanie określona po każdorazowym, zgłoszonym wcześniej przez Odbiorcę Dostawcy uzupełnieniu instalacji wewnętrznej c.o. w budynku Odbiorcy na podstawie pojemności tej instalacji.
7. Przerwa w dostawie ciepła na wykonanie planowych remontów źródła ciepła lub modernizacji urządzeń przesyłowych może nastąpić na warunkach określonych w ustawie prawo energetyczne.

8. Terminy rozpoczęcia i zakończenia ogrzewania budynków podaje Odbiorca w formie pisemnego wniosku na warunkach określonych w przepisach.

§ 5 ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Podstawę zapłaty za dostarczone ciepło stanowi faktura VAT wystawiona przez Dostawcę w oparciu o ustalone ilości pobranego ciepła oraz ceny i stawki określone w obowiązującej „Taryfie dla ciepła” zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Odbiorca reguluje opłaty stałe i opłaty zmienne wynikające ze stawek i cen ustalonych w „Taryfie dla ciepła”, dla grupy taryfowej G
 - a) za zamówioną moc cieplną,
 - b) za pobraną w okresie rozliczeniowym ilość ciepła,
3. Dostawcy przysługuje opłata stała również w przypadku zaprzestania dostawy z przyczyn, za które odpowiada Odbiorca, w tym:
 - a) ograniczenie lub rezygnacja z poboru czynnika grzewczego dokonana przez Odbiorcę w trakcie trwania umowy.
 - b) gdy ograniczenie lub przerwa w dostawie ciepła dokonane zostały bez wcześniejszego powiadomienia Odbiorcy w przypadku stwierdzenia:
 - zagrożenia bezpieczeństwa Odbiorcy lub osób trzecich
 - pobierania energii cieplnej w sposób zagrażający urządzeniom Dostawcy bądź zakłócający jej dostarczanie innym Odbiorcom,
 - c) gdy dostawa czynnika grzewczego jest niemożliwa z powodu niesprawnych urządzeń będących własnością Odbiorcy, z wyjątkiem remontu lub modernizacji tych urządzeń.
4. Ceny i stawki opłat ulegają zmianie zgodnie z „Taryfą dla ciepła” zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Dostawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Odbiorcy o wysokości i terminie wprowadzenia nowych cen i stawek opłat co najmniej na 14 dni przed ich wprowadzeniem.
6. Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty jej otrzymania przez Odbiorcę. Za datę zapłaty strony przyjmują datę wpływu środków na konto Dostawcy.
7. Dostawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie należności.

§ 6 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki stron szczegółowo określa ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie niniejsza umowa.
2. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez Dostawcę, Odbiorcy przysługują bonifikaty i upusty zgodnie z przepisami wskazanymi w ust.1.
3. W przypadku naruszenia postanowień warunków umowy przez Odbiorcę polegających na:

- nielegalnym poborze ciepła
- bezumownym poborze ciepła
- niedotrzymaniu warunków umowy

Odbiorca obowiązany jest do zapłaty opłat dodatkowych w wysokości określonej przepisami ustawy prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

4. Dostawcy przysługują opłaty za usługi dodatkowe wykonane na zlecenie Odbiorcy:
 - przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła (poza sezonem grzewczym)
 - sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy i nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje od 01.11.2008r. i jest zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Dostawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z terminem jednomiesięcznym jeżeli Odbiorca zalega z zapłatą należności za okres jednego miesiąca.
4. Zmiany wynikające z przyłączenia nowych obiektów do sieci cieplnej mogą być wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy „Prawo energetyczne” z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Urząd Regulacji Energetyki (URE) lub właściwy sąd powszechny.
7. W przypadku zmiany przepisów, na które umowa się powołuje odpowiedniej zmianie ulegają odnośne postanowienia umowy.
O powyższym Dostawca powiadomi Odbiorcę.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Zał. Nr 1 – Tabela regulacyjna
9. Do omawiania spraw związanych z niniejszą umową ze strony Odbiorcy upoważniony jest:

Jarosław Kaczmarek

tel. 35 91010 wew. 114 lub 3592464

a ze strony Dostawcy:

Franciszek Ratajski

tel. 35 88 549 , 0600931062

Odbiorca oświadcza, że nie/jest podatnikiem od towarów i usług VAT, uprawnionym do odbioru faktur.

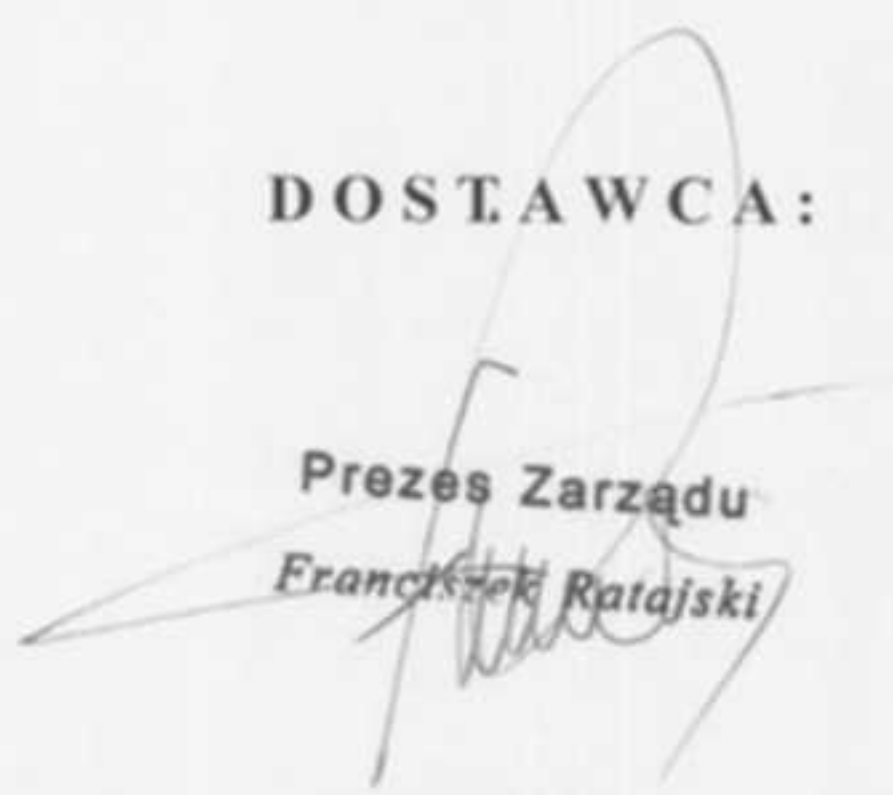
Odbiorca oświadcza, że jego pełna, dokładna nazwa brzmi:

**Gmina Praszka
pl. Grunwaldzki 13
46-320 Praszka**


NIP: 576-14-87-260

10. Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA:


**Prezes Zarządu
Franciszek Ratajski**

ENERGIA PRASZKA sp. z o. o.
46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 14
tel./fax 034 358 85 49
NIP 576-147-28-66

ODBIORCA:
BURMISTRZ PRASZKI
Pl. Grunwaldzki 13
46-320 Praszka

Jarosław Tkaczyński

SKAŁBNIK

Małgorzata Zawis

RADCA PRAWNY

mer Wiesław Borowiec

Załącznik Nr 1

do Umowy *Nr 1/C/2008* dn. ~~2001.09.12~~ *2008.11.03*TABELA REGULACYJNA CZYNNIKA GRZEWCZEGO 90/70° C

Temp.zewn. $T_{zewn.}$	Temperatura zasilania $T_z [^{\circ}C]$	Temperatura powrotu $T_p [^{\circ}C]$
12	41	36
11	43	37
10	45	38
9	47	40
8	49	41
7	51	43
6	53	44
5	55	45
4	56	46
3	58	47
2	60	49
1	62	50
0	63	51
-1	65	52
-2	67	53
-3	68	54
-4	70	55
-5	72	56
-6	73	57
-7	75	58
-8	77	59
-9	78	60
-10	79	61
-11	80	62
-12	81	63
-13	82	64
-14	83	65
-15	84	66
-16	86	67
-17	87	68
-18	88	68
-19	89	69
-20	90	70