

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.98.2021

Burmistrza Praszki

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Praszka.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okres dzierżawy | Termin zagospodarowania | Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|--------------------------|---|---------------------------------|---|---|-----------------|------------------------------|--|--|---|
| | Obręb i karta mapy | Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości | | | | | | | | |
| | Nr działki | | | | | | | | | |
| 1. | Miasto Praszka km. 1 | OP1L/00025525/9 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony. | 0,1947 | Nieruchomość gruntowa – tereny mieszkaniowe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą G) | Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze. | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Roczna stawka za dzierżawę 50 zł. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy. | Czynsz płatny do 29 października każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy. |
| | 203/2 część | | | | | | | | | |
| 2. | Miasto Praszka km. 1 | OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony. | 0,0119 | Nieruchomość gruntowa – zurbanizowane tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą H) | Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze. | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Roczna stawka za dzierżawę 55 zł. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy. | Czynsz płatny do 29 października każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy. |
| | 159/15 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------|---|--------|---|--|--------|------------------------------|--|--|---|
| 3. | Miasto Praszka km. 1 | OP1L/00028755/1 | 0,7700 | Nieruchomość gruntowa – gruntu orne i nieużytki. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą I) | Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze. | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Roczna stawka za dzierżawę 380 zł. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy. | Czynsz płatny do 29 października każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy. |
| | 151 | | | | | | | | | |
| | Kowale km. 3 | OP1L/00032394/3 Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz WINDPROJEKT sp. z o.o. | 1,7196 | | | | | | | |
| | 305 | | | | | | | | | |
| 4. | Miasto Praszka km. 1 | OP1L/00034897/3 | 2,8702 | Nieruchomość gruntowa – grunt orne i łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą J) | Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Roczna stawka za dzierżawę 1260 zł. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy. | Czynsz płatny do 29 października każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy. |
| | 333 | | | | | | | | | |
| | 332/1 | OP1/00031081/9 | 1,6083 | | | | | | | |
| | 332/2 | | 0,6827 | | | | | | | |
| | 336/2 | OP1L/00025525/9 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony. | 1,2230 | | | | | | | |
| | 345/3 | | | | | | | | | |
| 5. | Miasto Praszka km. 2 | OP1L/00016619/9 | 0,0169 | Nieruchomość gruntowa – grunt orne Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą K) | Brak MPZP Sposób zagospodarowania: parking | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Roczna stawka za dzierżawę 1340 zł + VAT. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy. | Czynsz płatny do 29 października każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy. |
| | 143/4 | | | | | | | | | |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie

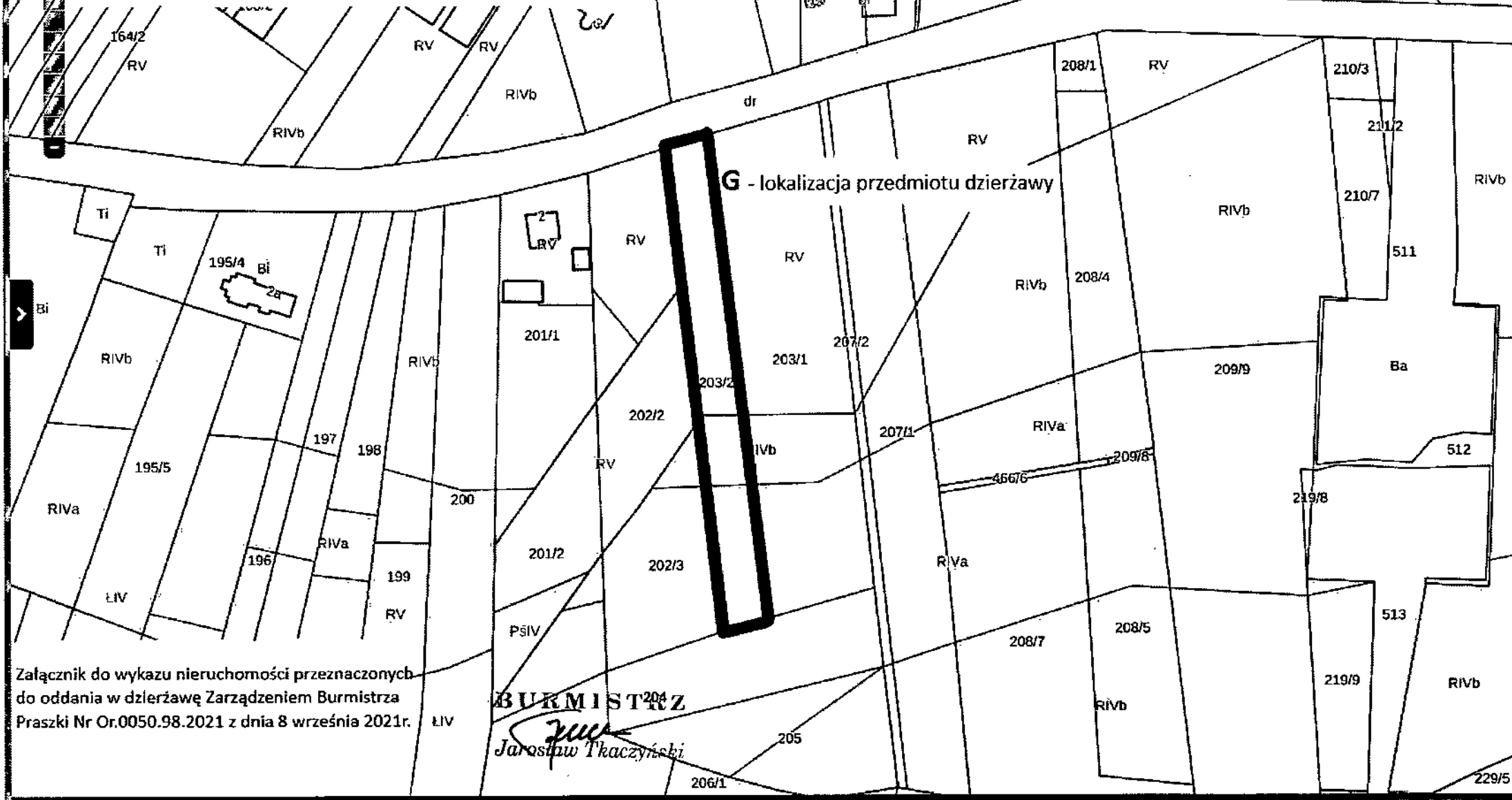
na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 8 września 2021r do 30 września 2021r.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński

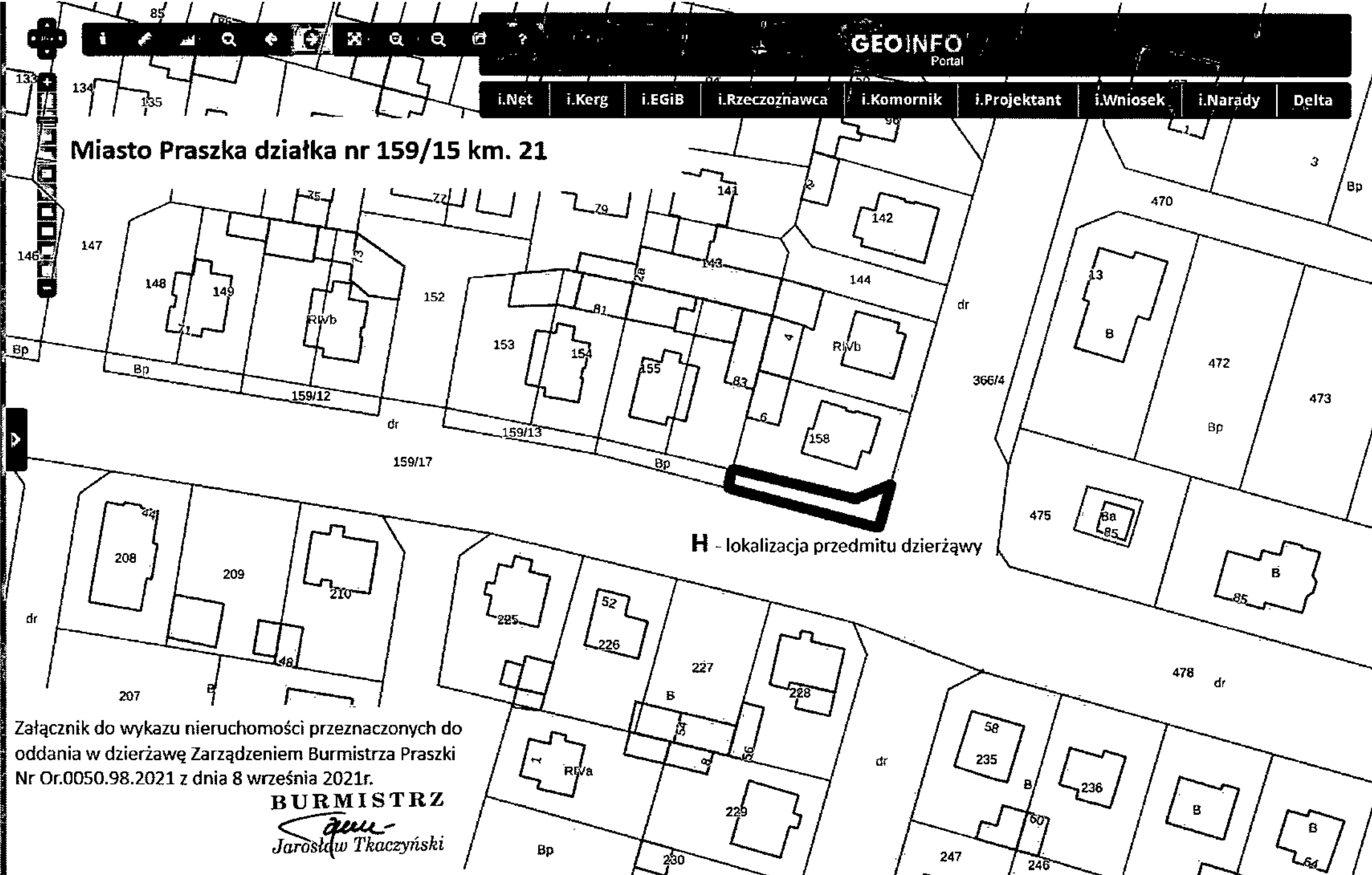


Miasto Praszka działka nr 203/2 km. 1



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.98.2021 z dnia 8 września 2021r.

Miasto Praszka działka nr 159/15 km. 21



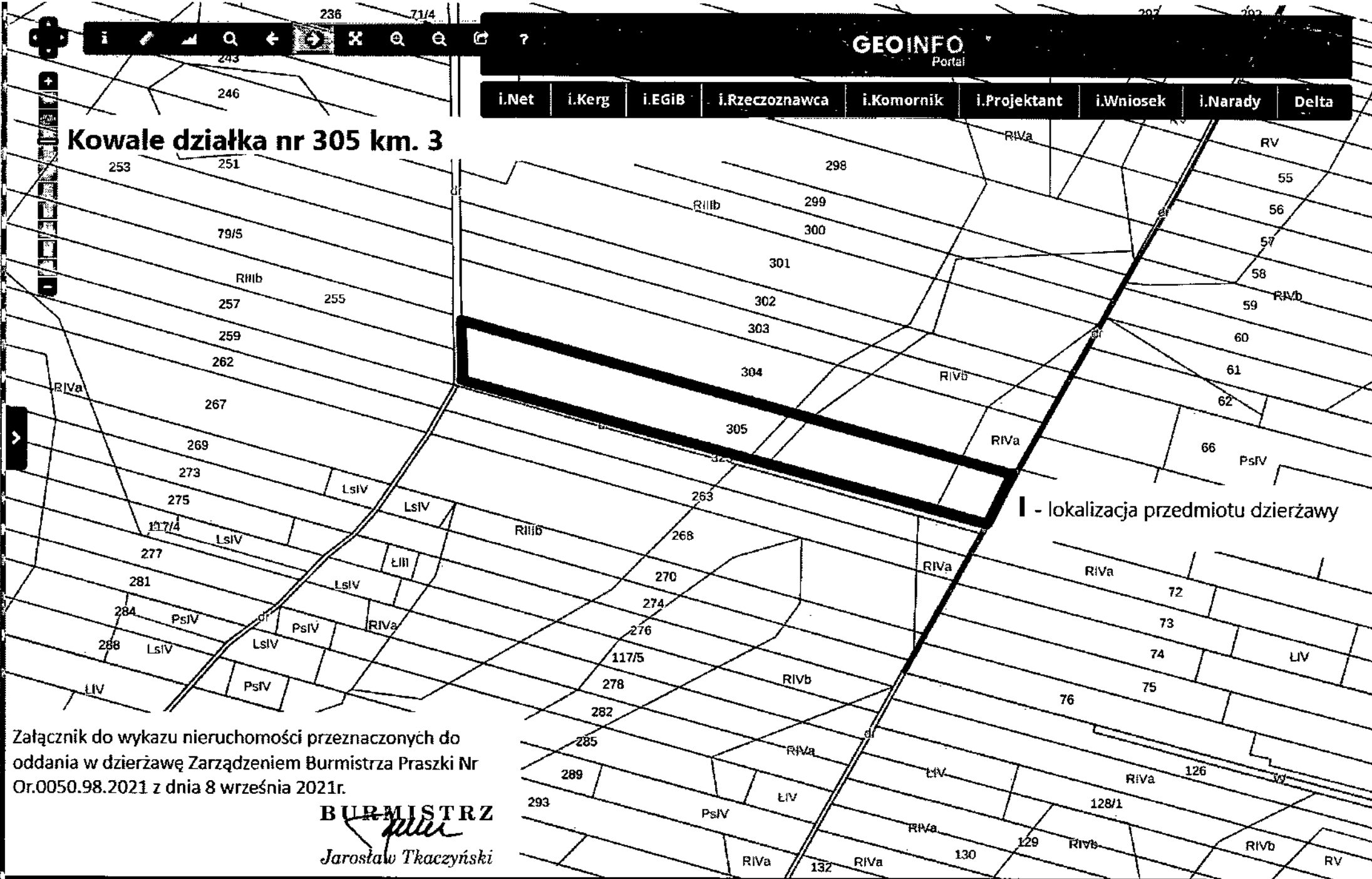
H - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.98.2021 z dnia 8 września 2021r.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński
Jarosław Tkaczyński

Kowale działka nr 305 km. 3

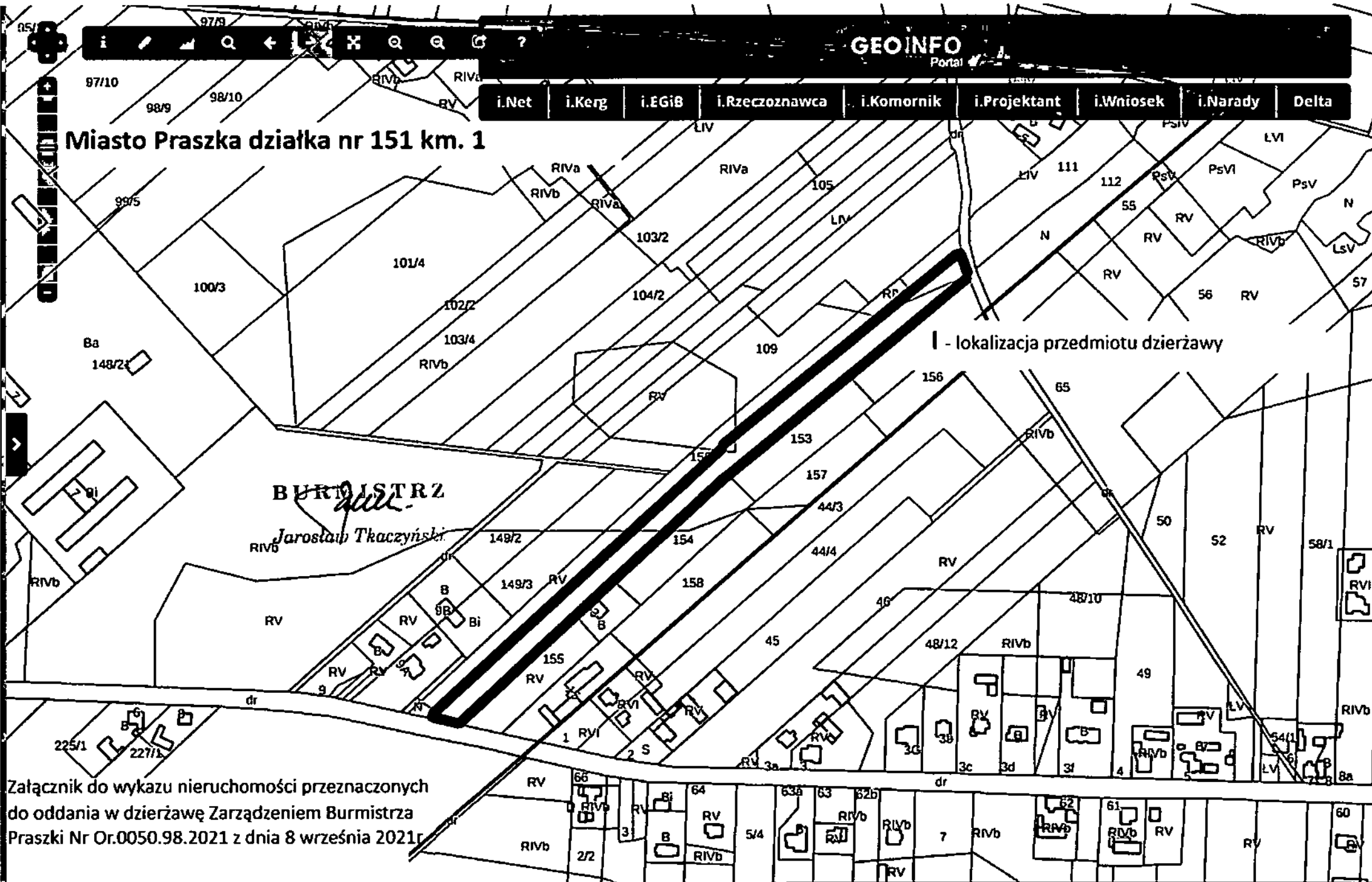


l - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.98.2021 z dnia 8 września 2021r.

BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński
Jarosław Tkaczyński

Miasto Praszka działka nr 151 km. 1



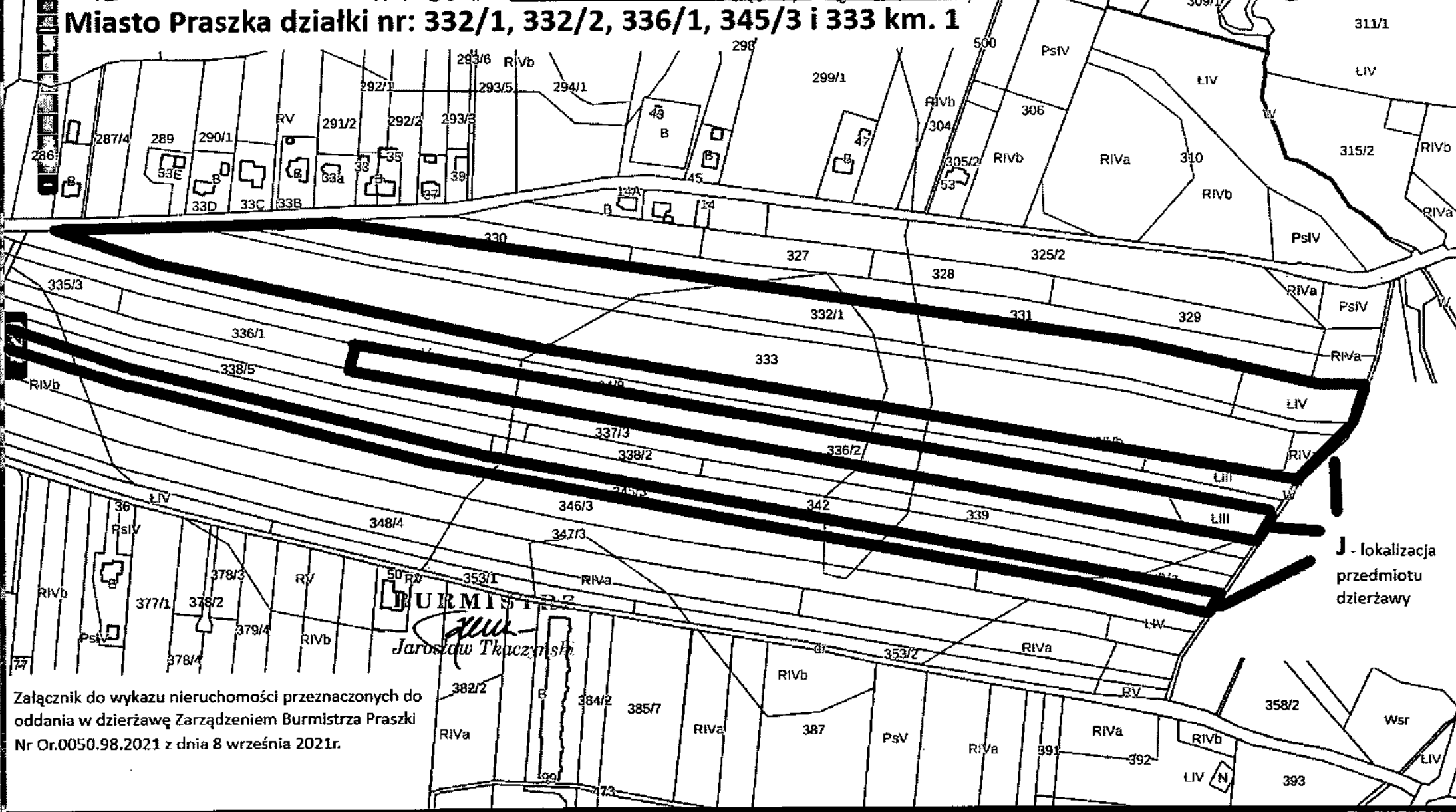
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.98.2021 z dnia 8 września 2021r.

206/1

GEOINFO
Portal

i.Net i.Kerg i.EGiB i.Rzeczoznawca i.Komornik i.Projektant i.Wniosek i.Narady Delta

Miasto Praszka działki nr: 332/1, 332/2, 336/1, 345/3 i 333 km. 1



J - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

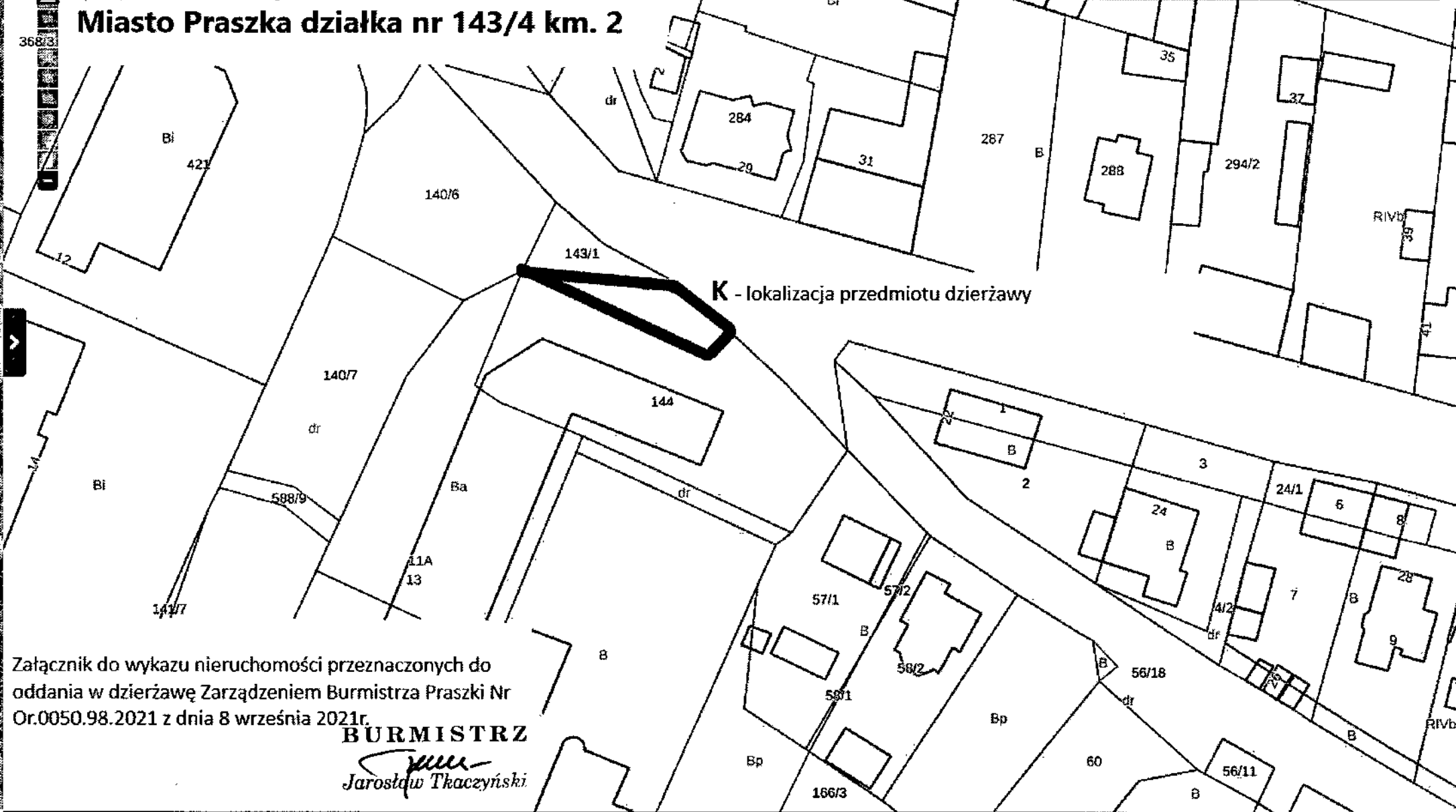
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.98.2021 z dnia 8 września 2021r.

BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński

GEOINFO
Portal

i.Net | i.Kerg | i.EGiB | i.Rzeczoznawca | i.Komornik | i.Projektant | i.Wniosek | i.Narady | Delta

Miasto Praszka działka nr 143/4 km. 2



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.98.2021 z dnia 8 września 2021r.

BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński