

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.72.2021

Burmistrza Praszki

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Jarosław Tkaczyński

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Praszki nr Or.0050.72.2021 z dnia 23 czerwca 2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Praszka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb i karta mapy	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
	Nr działki									
1.	Miasto Praszka km. 3	OP1L/00036003/4	0,0023	Nieruchomość gruntowa – tereny mieszkaniowe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą C)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: garaż samochodowy.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	miesięczna stawka za dzierżawę 33 zł + 23% VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania niniejszej umowy. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	204 część									
2.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,0435	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą D)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 66 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									

3.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0037	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą E)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 22 zł + 23% VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	56/18 część									
4.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00032032/8	0,0100	Nieruchomość gruntowa – inne tereny zabudowane wraz z budynkiem numer ewidencyjny 894 Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą F)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: garaż samochodowy.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka za dzierżawę 66 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania niniejszej umowy. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	282/2 część									

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie

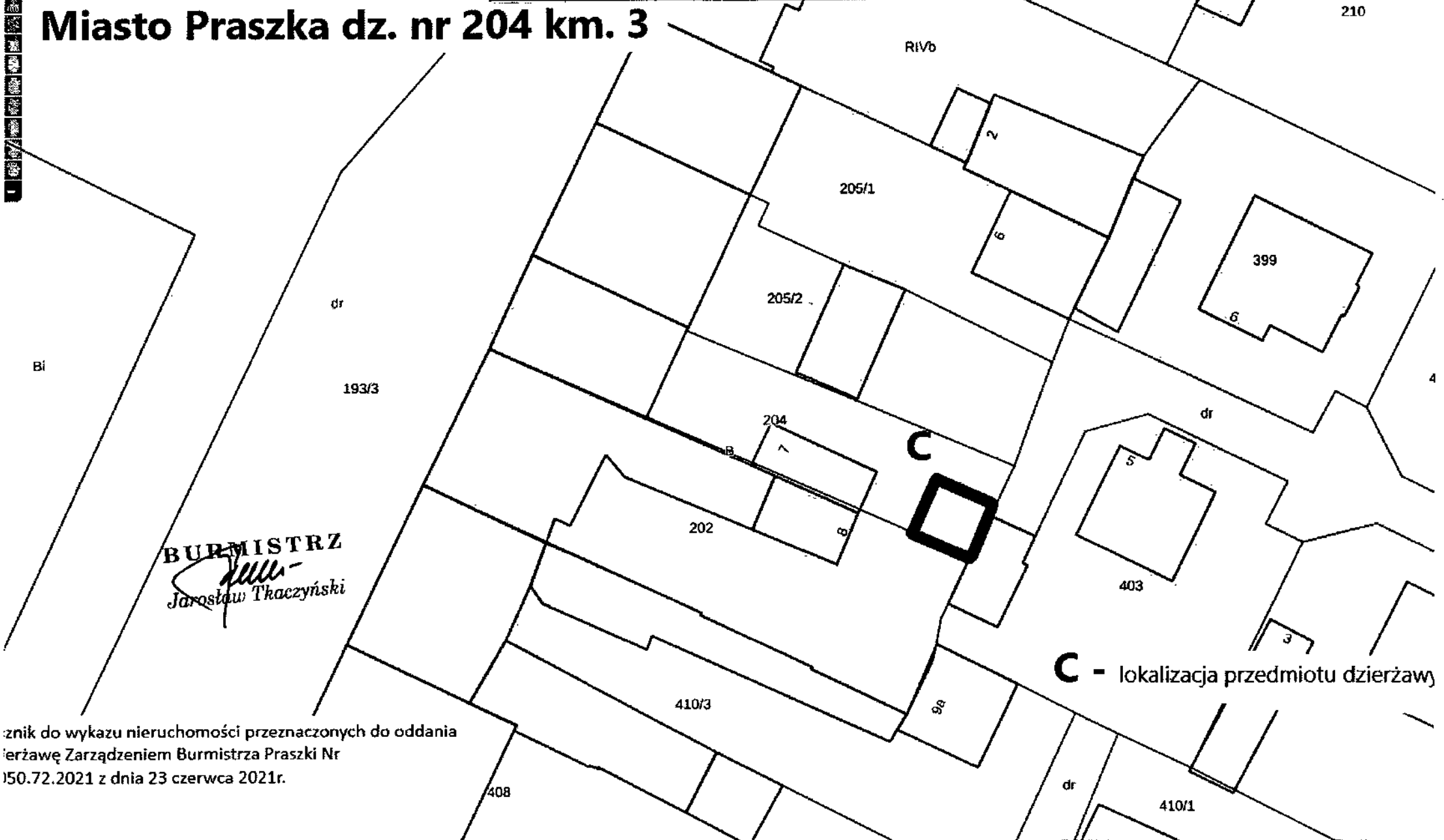
na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 9 lipca 2021r do 31 lipca 2021r.

BURMISTRZ

 Jarosław Tkaczyński



Miasto Praszka dz. nr 204 km. 3

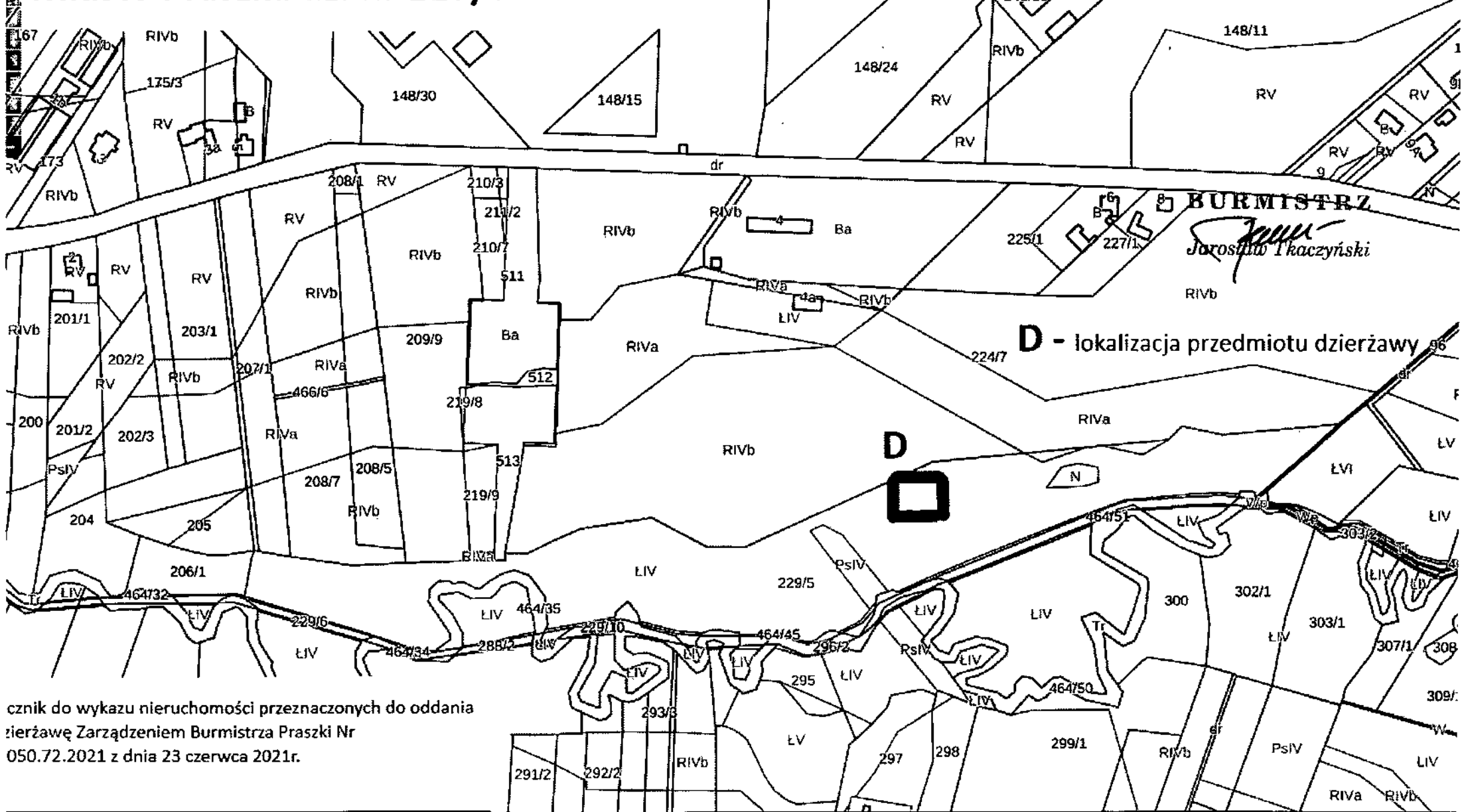


BURMISTRZ
Jarosław Thaczyński

C - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Wzrost do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr 150.72.2021 z dnia 23 czerwca 2021r.

Miasto Praszka dz. nr 229/5 km. 1

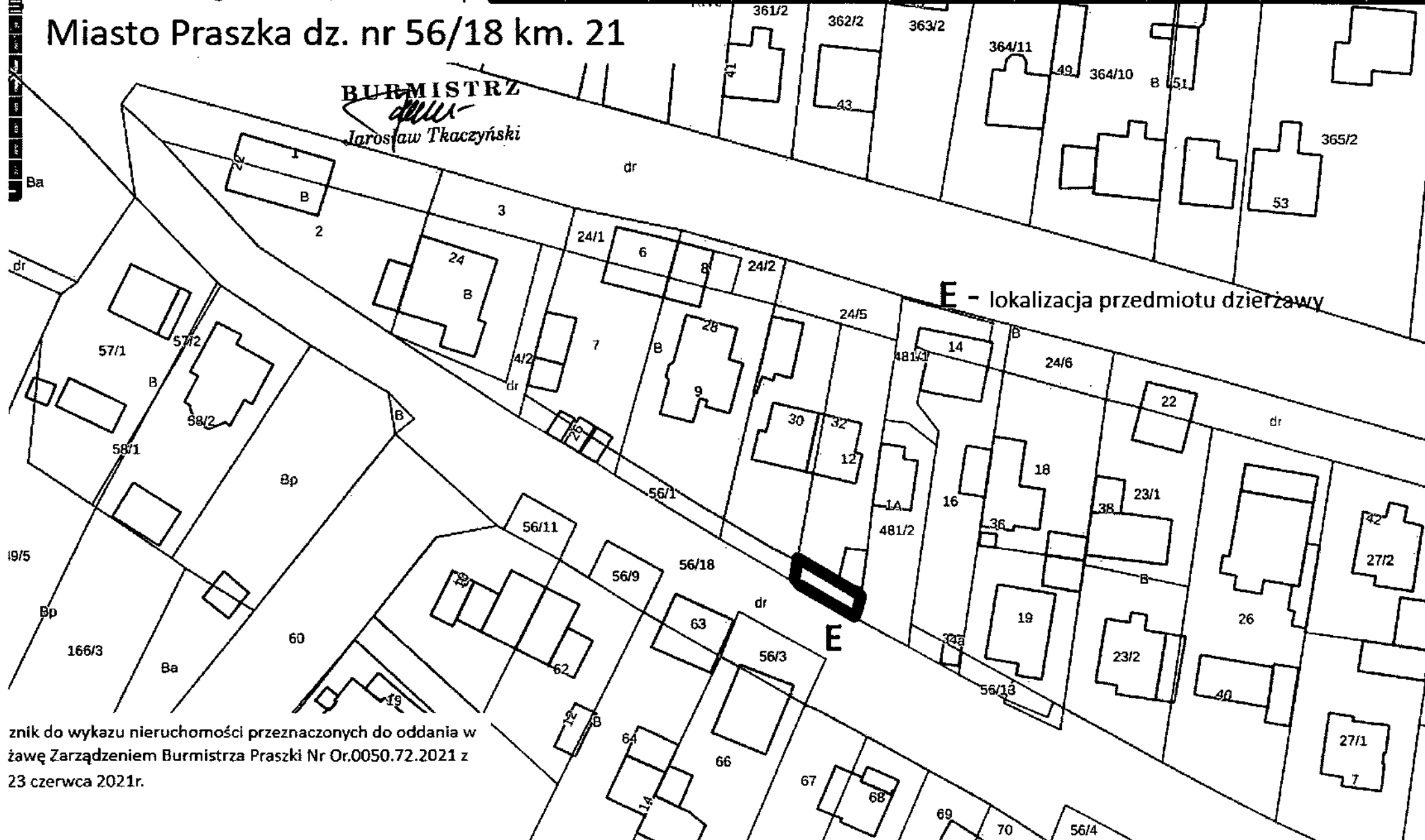


cznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
 zierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr
 050.72.2021 z dnia 23 czerwca 2021r.

Miasto Praszka dz. nr 56/18 km. 21

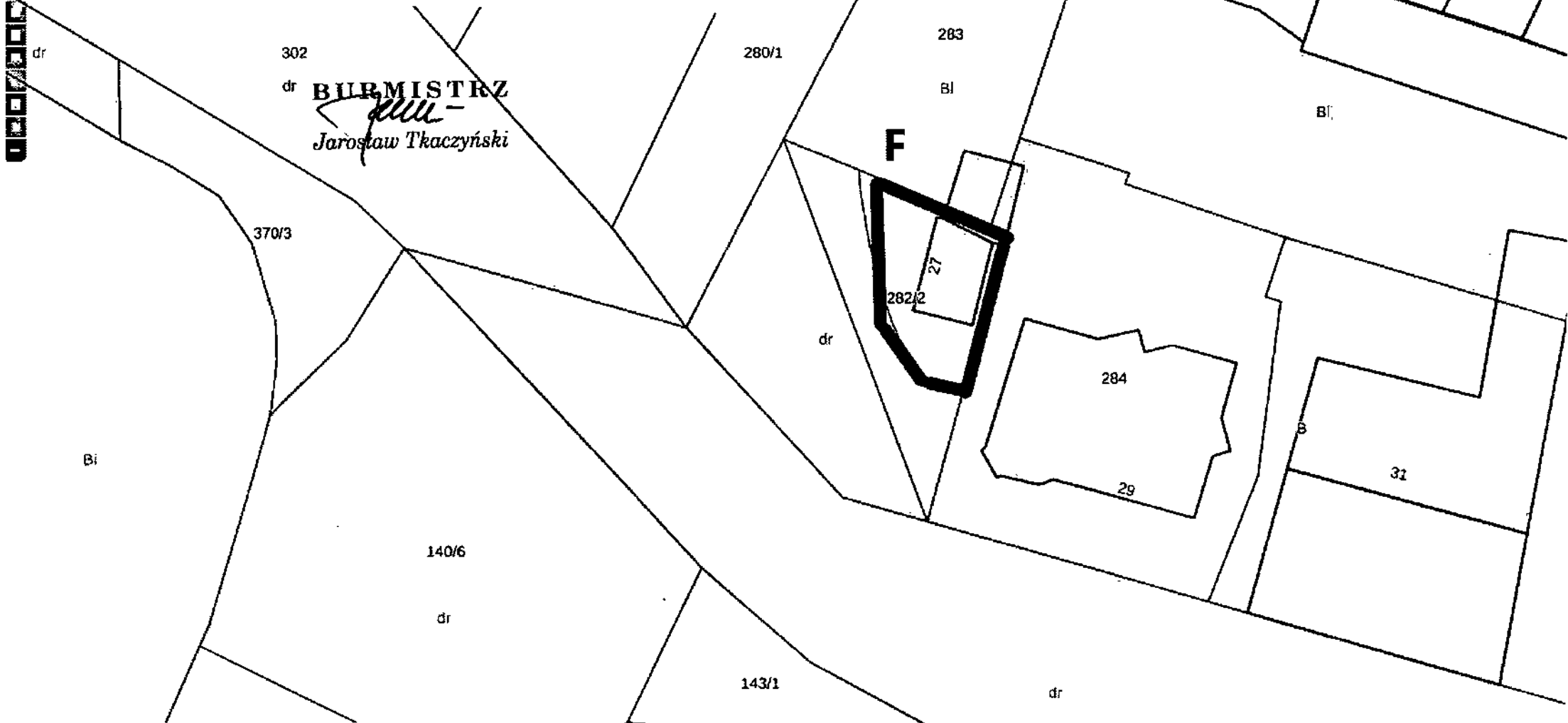
BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński

E - lokalizacja przedmiotu dzierżawy



znik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w
żawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.72.2021 z
23 czerwca 2021r.

Miasto Praszka dz. nr 282/2 km. 3



302
dr **BURMISTRZ**
[Signature]
Jarosław Tkaczyński

F
27
282/2

F - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

łącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr
0050.72.2021 z dnia 23 czerwca 2021r.